



Scan mij!



**Plevierstraat 8, 2665 EB,
Bleiswijk**

€ 475.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 121 m² | ● Kamers | 6 |

Meer weten over over deze woning?

www.plevierstraat8.nl

Kenmerken

Aanvaarding	Per datum
Bouwjaar	1972
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Eindwoning
Woonoppervlakte	121 m²
Inhoud	411 m³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bleiswijk
Sectie	C
Perceelnummer	3324



Omschrijving

Heerlijk wonen in Bleiswijk! Dat kan in deze eengezinswoning met 5 slaapkamers en een tuin op het zuiden. Een woning die zowel ruimte als gemak biedt. De omgeving is ideaal met winkels, scholen en recreatie op loopafstand. Dankzij de gunstige ligging van Bleiswijk bent u via de N209, Station Lansingerland en A12 snel in Rotterdam, Den Haag of Utrecht. Interesse? Dan nodigen wij je van harte uit om geheel vrijblijvend de Plevierstraat 8 in Bleiswijk te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Hal/entree met de toilet en trapopgang naar de 1e verdieping. Heerlijke lichte doorzon woonkamer met de keuken welke beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, close-in boiler, combi-oven en een koel- vriescombinatie. Vanuit de keuken stapt u in de achteringang met garderobe en is er toegang tot de tuin. In de tuin welke gelegen is op het zuiden bevindt zich een stenen berging afm. (ca. 245 x 397 cm.) met elektra- en wateraansluiting.

1e verdieping: Overloop geeft toegang tot vier slaapkamers afm. (ca. 347 x 382 cm.), (ca. 297 x 382 cm.), (ca. 206 x 242 cm) en (ca. 206 x 190 cm.). De badkamer met vloerverwarming is voorzien van een toilet, wastafelmeubel en een inloopdouche.

2e verdieping: Ruime voorzolder met een wastafel, Cv-ketel, wasmachine- en drogeropstelling. Een slaapkamer afm.

(ca. 516 x 377 cm.) met knieschotten voor voldoende opbergruimte.

Diversen:

- Energie label A;
- Tuin gelegen op het zuiden;
- Gedeeltelijk kunststof kozijnen;
- 12 zonnepanelen;
- Oplevering: circa maart 2026.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.plevierstraat8.nl

Foto's













































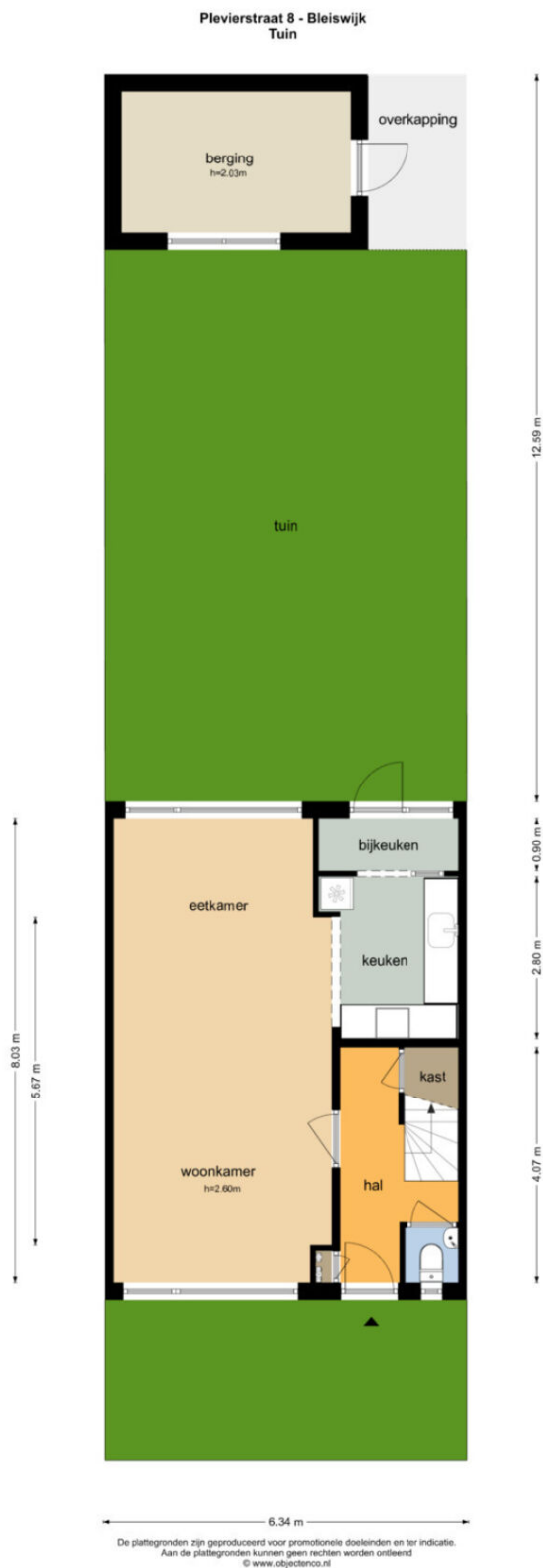






A

Plattegronden





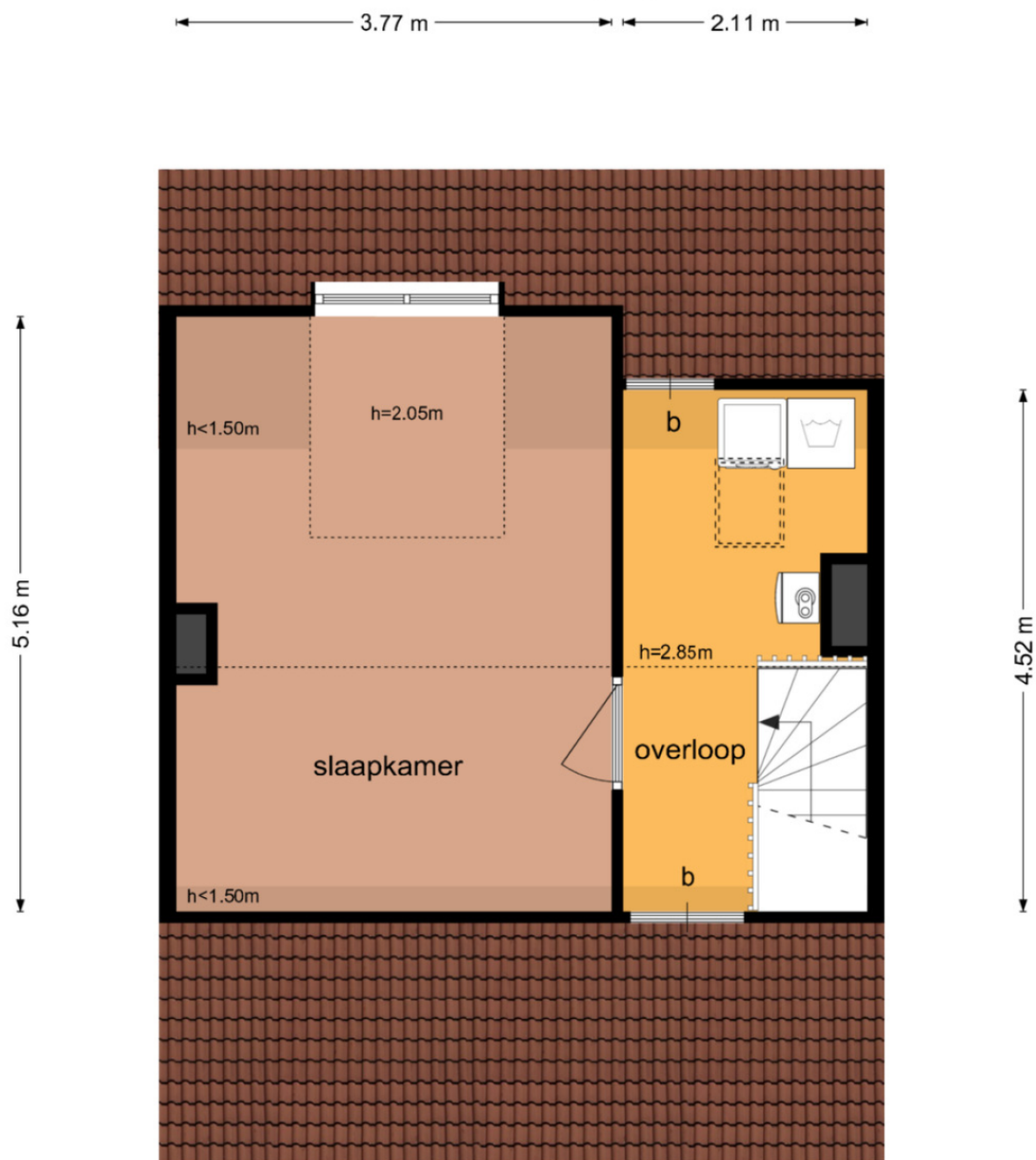
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plevierstraat 8 - Bleiswijk Eerste Verdieping



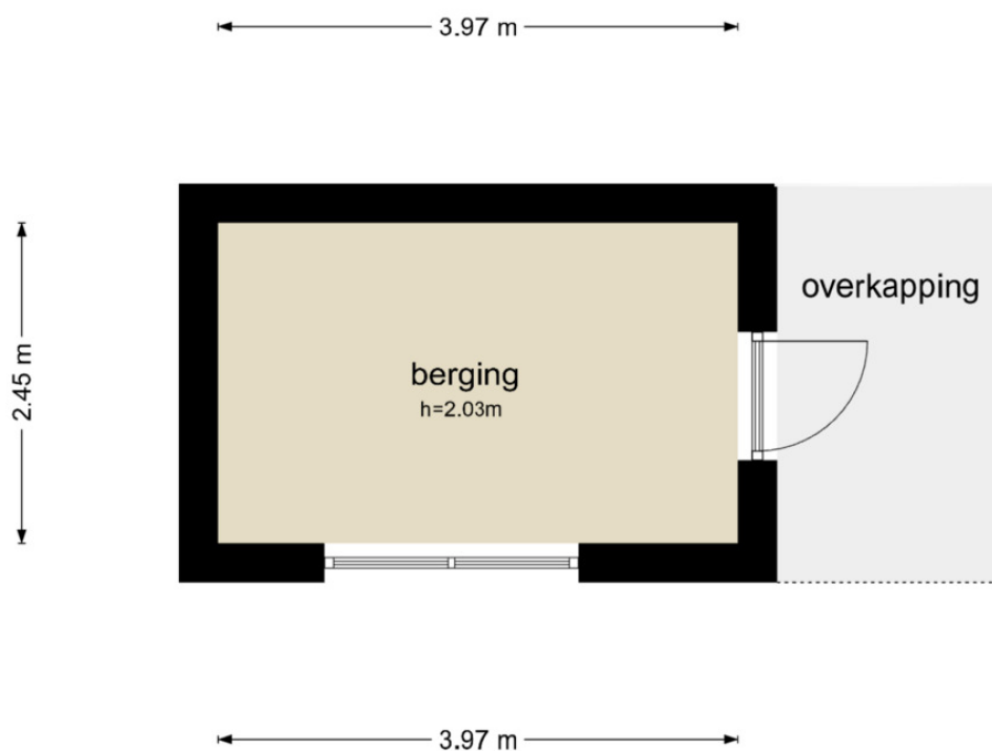
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plevierstraat 8 - Bleiswijk Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plevierstraat 8 - Bleiswijk Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl